

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach.
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

ADRES INWESTYCJI: ul. S. Leszczyńskiej 8
32-600 Oświęcim

NAZWA INWESTORA: POWIAT OŚWIĘCIMSKI

ADRES INWESTORA: ul. S. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Bartosz Michalski

DATA OPRACOWANIA:

02.12.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

ABM ARCHITEKTURA
NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z O.O.
Bartosz Michalski

Bartosz Michalski

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Roboty ziemne	4
2 Roboty rozbiórkowe	4
3 Demontaż nawierzchni	5
4 Gospodarka zielenią	5
5 Odtworzenie nawierzchni	5
6 Izolacje przeciwwilgociowe	6
7 Izolacje termiczne	6
8 Elewacja	6
9 Stolarka	7
10 Wykończenie elewacji	8
11 Instalacje zewnętrzne	8

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ - TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W OŚWIECIMIU PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ NR 8”. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 854/11, 8/54/10, 2375/2 obręb Brzezinka przy ul. S. Leszczyńskiej 8 w Oświęcimiu.

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt wykonawczy dotyczący modernizacji budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w zakresie efektywności energetycznej. W zakresie inwestycji planowane są następujące:

• roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż krat okiennych - elewacja zachodnia (dla potrzeb remontu/renowacji),
- demontaż drabin (dla potrzeb remontu/renowacji),
- demontaż stolarki okiennej (dla potrzeb wymiany na nową),
- demontaż wskazanych drzwi zewnętrznych oraz bram zewnętrznych (dla potrzeb wymiany na nowe),
- demontaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów, parapetów zewnętrznych (dla potrzeb remontu/odtworzenia),
- demontaż rynien i rur spustowych (dla potrzeb remontu/odtworzenia),
- demontaż zwodów instalacji odgromowej (dla potrzeb montażu ocieplania, do ponownego montażu po ociepleniu ścian),
- demontaż bramy wjazdowej wraz ze słupami (narożnik południowo-zachodni budynku – do przesunięcia celem montażu ocieplenia),
- demontaż kostki brukowej o szerokości 70cm wokół budynku lub opaski chodnikowej wraz z podbudową do głębokości 100 cm poniżej terenu (dla potrzeb izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia po wykonaniu robót),
- demontaż chodnika o szerokości 70 cm przy elewacji zachodniej budynku CKP (ul. M. Kolbego) wraz z podbudową do głębokości 100 cm poniżej terenu (dla potrzeb izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia po wykonaniu robót),
- demontaż fragmentu (ok. 150 m²) membrany dachowej EPDM,

• wykonania następujących robót:

- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- odkopanie ścian przyziemia do głębokości 100cm poniżej poziomu terenu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej do głębokości 100 cm, docieplenie ścian fundamentowych do poziomu 0,4m poniżej terenu i 20 cm powyżej gruntu warstwą styropianu XPS o gr. 18cm, montaż warstwy drenażowej (folia kubełkowa) zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu, odtworzenie podbudowy w miejscu zdemontowanej nawierzchni utwardzonej,
- odkopanie ścian przyziemia od strony ul. M. Kolbego do głębokości 100cm poniżej poziomu terenu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, docieplenie ścian fundamentowych do poziomu 0,8m poniżej terenu i 20 cm powyżej gruntu warstwą styropianu XPS o gr. 18cm, montaż warstwy drenażowej (folia kubełkowa) zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu, odtworzenie chodnika w miejscu zdemontowanej nawierzchni utwardzonej,
- docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 18 cm,
- docieplenie gzymsu warstwą styropianu gr. 10 cm,
- roboty wykończeniowe (malarskie),
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej na attykach i gzymsach – remont/odtworzenie,
- montaż nowych rynien oraz rur spustowych – remont/odtworzenie
- montaż parapetów z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym –remont/odtworzenie,
- ponowny montaż zwodów odgromowych – odtworzenie,
- renowacja krat okiennych i ponowny montaż krat okiennych (elewacja zachodnia) – remont
- renowacja drabin i ponowny montaż drabin - remont,
- ponowny montaż bramy wjazdowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, przesunięcie ze względu na docieplenie ścian - odtworzenie,
- ponowny montaż nawierzchni z kostki brukowej wokół budynku z użyciem zdemontowanej kostki – odtworzenie,
- ponowny montaż kostki chodnika od strony zachodniej,
- montaż nowej membrany dachowej EPDM w rejonie montażu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:						
1	45100000-8		Roboty ziemne			
1 d.1	KNR 2-01 0126-01	D_02_00_01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			503,36 * 1,00	m2	503,360	
					RAZEM	503,360
2 d.1	KNR 2-01 0215-03	D_02_00_01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3		
			503,36 * 0,7 * 1,00	m3	352,352	
					RAZEM	352,352
3 d.1	KNR 2-01 0122-01	D_02_00_01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
			poz.2	m3	352,352	
					RAZEM	352,352
4 d.1	KNR 2-01 0230-01	D_02_00_01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
			poz.2	m3	352,352	
					RAZEM	352,352
2	45100000-8		Roboty rozbiórkowe			
5 d.2	KNP 06 0214 -01.01	00_00_00	Demontaż rur spustowych	szt.		
			35	szt.	35,000	
					RAZEM	35,000
6 d.2	KNR 4-01 0535-08	00_00_00	Rozebranie obróbek blacharskich attyk i gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			158,51 * 0,80	m2	126,808	
					RAZEM	126,808
7 d.2	KNR-W 4-01 0353-07	00_00_00	Demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami	szt.		
	O1		50	szt.	50,000	
	O2		6	szt.	6,000	
	O3		2	szt.	2,000	
	O4		2	szt.	2,000	
	O5		1	szt.	1,000	
	O6		1	szt.	1,000	
	O7		2	szt.	2,000	
	O8		2	szt.	2,000	
	O9		2	szt.	2,000	
	O10		1	szt.	1,000	
	O11		1	szt.	1,000	
	O12		6	szt.	6,000	
	O13		2	szt.	2,000	
	O14		2	szt.	2,000	
	O15		2	szt.	2,000	
	O16		1	szt.	1,000	
	O17		7	szt.	7,000	
	O18		1	szt.	1,000	
	O19		1	szt.	1,000	
	O20		2	szt.	2,000	
	O21		68	szt.	68,000	
	O22		1	szt.	1,000	
	O23		1	szt.	1,000	
	O24		2	szt.	2,000	
	O25		1	szt.	1,000	
					RAZEM	167,000
8 d.2	KNR 19-01 0107-09 analogia	00_00_00	Demontaż orynnowania	m		
			589,00	m	589,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	589,000
9 d.2	KNR-W 4-01 0353-07	00_00 _00	Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej/bram zewnętrznych	szt.		
	DZ01		1	szt.	1,000	
	DZ02		3	szt.	3,000	
	DZ03		1	szt.	1,000	
	DZ04		1	szt.	1,000	
	DZ05		1	szt.	1,000	
	DZ06		1	szt.	1,000	
	DZ07		1	szt.	1,000	
	DZ08		2	szt.	2,000	
	DZ08a		1	szt.	1,000	
	DZ09		1	szt.	1,000	
	DZ10		1	szt.	1,000	
	DZ11		1	szt.	1,000	
	DZ12		1	szt.	1,000	
	DZ13		1	szt.	1,000	
					RAZEM	17,000
10 d.2	analiza indywidualna	00_00 _00	Demontaż membrany EPDM	m2		
			150	m2	150,000	
					RAZEM	150,000
11 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	00_00 _00	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 10 km	m3		
			30	m3	30,000	
					RAZEM	30,000
3	45100000-8		Demontaż nawierzchni			
12 d.3	KNR 2-31 0807-01	00_00 _00	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2		
			352,35	m2	352,350	
					RAZEM	352,350
13 d.3	KNR 2-31 0802-05 0802-06	00_00 _00	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 35 cm	m2		
			352,35	m2	352,350	
					RAZEM	352,350
4	45100000-8		Gospodarka zielenią			
14 d.4	KNR 2-21 0105-01	00_00 _00	Wykopanie krzewów kolidujących z pracami termomodernizacyjnymi na czas prowadzenia robót	szt.		
			14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
15 d.4	KNR 10 0604-03 analogia	00_00 _00	Ponowne sadzenie krzewów po wykonanych pracach termomodernizacyjnych w terenie płaskim	szt.		
			poz.14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
5	45100000-8		Odtworzenie nawierzchni			
16 d.5	KNR 2-31 0114-07 0114-08	D_05_03_01	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
			325,35	m2	325,350	
					RAZEM	325,350
17 d.5	KNR 2-31 0105-03	D_05_03_01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.16	m2	325,350	
					RAZEM	325,350
18 d.5	NNRNKB 231 0511-04	D_05_03_01	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej - odtworzenie	m2		
			poz.16	m2	325,350	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	325,350
6	45200000-9		Izolacje przeciwwilgociowe			
19 d.6	KNR 2-02 0603-01	A_01_01_01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe (ściana fundamentowa) - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			589,00 * 1,00	m2	589,000	
					RAZEM	589,000
20 d.6	KNR 2-02 0603-02	A_01_01_01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe (ściana fundamentowa) - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
			poz. 19	m2	589,000	
					RAZEM	589,000
21 d.6	KNNR-W 3 0207-01	A_01_01_01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m2		
			63,54 * 0,80	m2	50,832	
			[589,00 - 63,54] * 0,40	m2	210,184	
					RAZEM	261,016
22 d.6	KNR AT-27 0305-01 analogia	A_01_01_01	Izolacja z membran EPDM	m2		
			poz. 10	m2	150,000	
					RAZEM	150,000
7	45200000-9		Izolacje termiczne			
23 d.7	KNR 2-02 0609-09	A_01_02_01	Izolacje cieplne z płyt XPS pionowe (ściana fundamentowa) gr. 18 cm	m2		
			[589,00 - 63,54] * 0,60	m2	315,276	
					RAZEM	315,276
24 d.7	KNR 2-02 0609-09	A_01_02_01	Izolacje cieplne z płyt XPS pionowe (ściana fundamentowa) gr. 18 cm	m2		
			63,54 * 1,00	m2	63,540	
					RAZEM	63,540
25 d.7	KNR 2-02 0609-03	A_01_02_01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome EPS 100 (strop I piętra) gr. 20 cm	m2		
			145,78	m2	145,780	
					RAZEM	145,780
26 d.7	KNR 2-02 0609-10	A_01_02_01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe EPS 70 (ściany parteru i I piętra) gr. 18 cm	m2		
			229,10 + 233,77 + 180,66 + 144,48 + 45,25 - 2,96 - 4,22 + 151,34 + 193,16 + 26,63 + 49,27 + 458,37 + 178,80	m2	1 883,650	
					RAZEM	1 883,650
27 d.7	KNR 2-02 0609-05	A_01_02_01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome EPS 70 gr. 10 cm - ocielenie gzymsu	m2		
			235,00	m2	235,000	
					RAZEM	235,000
8	45200000-9		Elewacja			
28 d.8	KNR 0-23 0932-01	A_03_03_01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
			poz. 26 + poz. 27	m2	2 118,650	
					RAZEM	2 118,650
29 d.8	KNR 0-23 0932-02	A_03_03_01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
			poz. 26 + poz. 27	m2	2 118,650	
					RAZEM	2 118,650

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	45200000-9		Stolarka			
30 d.9	KNR-W 2-02 1039-03	A_05_01_01	Dostawa i montaż stolarki okiennej wraz z parapetami	m2		
	O1		2,61 * 2,4 * 50	m2	313,200	
	O2		1,76 * 1,21 * 6	m2	12,778	
	O3		1,30 * 1,24 * 2	m2	3,224	
	O4		1,72 * 1,21 * 2	m2	4,162	
	O5		2,31 * 1,80 * 1	m2	4,158	
	O6		2,03 * 1,46 * 1	m2	2,964	
	O7		1,30 * 0,60 * 2	m2	1,560	
	O8		2,61 * 1,20 * 2	m2	6,264	
	O9		1,46 * 1,22 * 2	m2	3,562	
	O10		2,61 * 1,50 * 1	m2	3,915	
	O11		2,02 * 1,50 * 1	m2	3,030	
	O12		2,66 * 1,50 * 7	m2	27,930	
	O13		2,66 * 1,20 * 2	m2	6,384	
	O14		2,66 * 1,10 * 2	m2	5,852	
	O15		2,59 * 1,40 * 2	m2	7,252	
	O16		2,66 * 1,40 * 1	m2	3,724	
	O17		2,61 * 2,46 * 6	m2	38,524	
	O18		1,56 * 2,46 * 1	m2	3,838	
	O19		1,40 * 0,90 * 1	m2	1,260	
	O20		1,23 * 1,25 * 2	m2	3,075	
	O21		0,90 * 0,56 * 68	m2	34,272	
	O22		0,84 * 1,21 * 1	m2	1,016	
	O23		2,61 * 1,25 * 1	m2	3,263	
	O24		1,64 * 2,40 * 2	m2	7,872	
	O25		1,64 * 2,10 * 1	m2	3,444	
					RAZEM	506,523
31 d.9	KNR-W 2-02 1040-01	A_05_01_01	Dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej	m2		
	DZ01		1,66 * 2,10 * 1	m2	3,486	
	DZ03		0,92 * 2,10 * 1	m2	1,932	
	DZ04		1,44 * 2,40 * 1	m2	3,456	
	DZ05		2,61 * 3,50 * 1	m2	9,135	
	DZ06		1,80 * 2,26 * 1	m2	4,068	
	SZ08		0,83 * (2,3 + 1,25) * 2	m2	5,893	
	DZ08a		0,83 * (2,3 + 1,25) * 1	m2	2,947	
	DZ09		2,10 * 2,40 * 1	m2	5,040	
	DZ11		1,98 * 2,35 * 1	m2	4,653	
	DZ12		0,8 * (2,30 + 0,95) * 1	m2	2,600	
	DZ13		2,22 * (2,39 + 1,15) * 1	m2	7,859	
					RAZEM	51,069
32 d.9	KNR-W 2-02 1040-01	A_05_01_01	Dostawa i montaż bram zewnętrznych	m2		
	DZ02		2,65 * 3,55 * 3	m2	28,223	
	DZ07		1,70 * 2,70 * 1	m2	4,590	
	DZ10		2,80 * 3,00 * 1	m2	8,400	
					RAZEM	41,213
33 d.9	analiza indywidualna	A_05_01_01	Renowacja krat okiennych	m2		
	O12		2,65 * 1,50 * 6	m2	23,850	
	O13		2,66 * 1,20 * 2	m2	6,384	
	O14		2,66 * 1,10 * 2	m2	5,852	
	O15		2,59 * 1,40 * 2	m2	7,252	
	O16		2,66 * 1,40 * 1	m2	3,724	
					RAZEM	47,062

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	45200000-9		Wykończenie elewacji			
34 d.10	KNR 2-02 0510-02	A_06_ 01_01	Rury spustowe	m		
			25 * 4,10	m	102,500	
			6 * 3,35	m	20,100	
			4 * 2,70	m	10,800	
					RAZEM	133,400
35 d.10	KNNR-W 2 W0501-05	A_06_ 01_01	Montaż nowego orywnowania	m		
			589,00	m	589,000	
					RAZEM	589,000
36 d.10	analiza indywidualna	A_06_ 01_01	Renowacja drabin zewnętrznych [czyszczenie, malowanie]	szt		
			7	szt	7,000	
					RAZEM	7,000
37 d.10	analiza indywidualna	A_06_ 01_01	Demontaż oraz ponowny montaż zwodów w rurach zabezpieczających (instalacja odgromowa)	szt		
			56	szt	56,000	
					RAZEM	56,000
38 d.10	KNNR-W 2 W0502-02	A_06_ 01_01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej attyk i gzymsów	m2		
			158,51 * 1,0	m2	158,510	
					RAZEM	158,510
11			Instalacje zewnętrzne			
39 d.11	analiza indywidualna		Zabezpieczenie linii kablowej nN (kabel typu YAKY 4x240 mm2) na długości 65,0 m od strony zachodniej budynku CKP, zgodnie z WT nr TD/OBB/OME/K/WT/TS/203/2025 z dnia 14.05.2025 r	mb		
			65,00	mb	65,000	
					RAZEM	65,000
40 d.11			Zabezpieczenie linii kablowej nN (kabel typu YAKY 4x240 mm2) na długości 87,5 m od strony południowej budynku CKP, zgodnie z WT nr TD/OBB/OME/K/WT/TS/203/2025 z dnia 14.05.2025 r.	mb		
			87,50	mb	87,500	
					RAZEM	87,500
41 d.11			Zabezpieczenie linii kablowej nN na długości 12,5 m od strony południowej budynku CKP, zgodnie z WT nr TD/OBB/OME/K/WT/TS/203/2025 z dnia 14.05.2025 r.	mb		
			12,50	mb	12,500	
					RAZEM	12,500
42 d.11			Odtworzenie istniejących nawierzchni utwardzonych (ujęto nawierzchni konieczne do rozbiórki nie ujęte w zakresie nawierzchni koniecznych do demontażu w zakresie robót ziemnych związanych z wykonaniem termoizolacji	m2		
			37,00	m2	37,000	
					RAZEM	37,000
43 d.11			Zabezpieczenie kabla telekomunikacyjnego w miejscach wejścia do budynku od strony północnej budynku CKP długości 3,4 m (2 x 1,7 m), zgodnie z WT nr 2504040116/TTDSIKU/PW/01 z dnia 25.04.2025 r. I uzgodnionym projektem zabezpieczenia urządzeń telekomunikacyjnych nr 2507110155/TTDSIKU/PW/01 z dnia 25.07.2025 r.	mb		
			3,40	mb	3,400	
					RAZEM	3,400